

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY
Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **25 FÉVRIER 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2172	LIWANOU Moussèmilou	KAKPO Jean KAKPO Appolinaire		Confirmation	Délibéré : 11 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0016	HERITIERS DE FEU QUENUM Philippe	NICOUE Mensan Et Autres		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour jonction éventuelle avec la procédure 1790/2024 en cours devant la SDPF2-ME1
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0049	DOSSOU Brice Cadjogbé	DOSSOU-YOVO Aimé		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation et pour la production des éléments de représentation par Mer SANVI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0495	OWOLABI D. Noël	GATA Aboubakar	CODO TOAFODE Yollande Reine	Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par Me ADANDEDJAN de la décision de 1941 , du levé géoréférencé , de la production par le demandeur d'une convention de vente datée et de pièces et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0653	MONTCHO Claire	TOFIO Assiba		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de Me YEDE et de Me AYODELE et pour les débats
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2023	OLOUKOTON Bienvenu Mensah	HERITIERS DE FEU BERNARD DJAKPO FAGLA HERITIERS DU FEU AGBO EDITH HERITIER DU FEU NASSARA DIDIER		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2664	DOHOUIN Simon	Cabinet Djinadou ALLOSSOGBE Julien HOUNYE Norbert		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation (écouter chacune des parties car vérification d'identité déjà faite)
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3244	HOUNNOU Symphorien	SUCCESSION DE FEU KOUYE D. ALPHONSE KOUYE Isaac		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4611	DAHOUN Farina Anais	TEHOU Espérance		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour la représentation régulière de TEHOU Espérance
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0594	DEGUENON Edgard Hadrian B.F.M.O Hubert VIKOU Rita Théodora	HÉRITIERS DE FEU TCHÉDÉ ODO ZONDJO Guy ATOUNGBE André SANNA Mariam BEAHENOU Antorin		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour les débats éventuels
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1260	HOUNDEGLA Alfred Dedji	SODONON Modeste DONNOU Jean Jacques		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1335	TOKPO Pépin	SUCCESSION DE FEU AKPELI AGBO AHOUANGBENOU Primaël W. ATROKPO Armel		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : extraire Primaël AHOUANGBENON détenu à la PC Calavi, pour le demandeur absent et les débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1339	SEMASSA Mathieu	COLLECTIVITÉ HOUESSOU NOUDELOKPA NOUDELOKPA Olivier SOLOME Alain		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1344	HÉRITIER DE FEU KPOSSA AHOTIN	SUCCESSION NOUKONYEFLIN KPOSSOU		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par les défendeurs de l'attestation d'instance aux fins d'obtention d'ODL et pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1351	KOUDJOU S. Zacharie	KOUDJOU Joachim		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit les défendeurs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1371	AGBAHOUNGBA Albertine	Mairie D Abomey-calavi AGBAHOUNGBA Déwadé		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour la demanderesse absente
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1404	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI DASSIVOU KPONALIN ASSANGNI KLÈVO	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Robert HOUNKPATIN pour convoquer par exploit les défendeurs et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1409	MENSAH Cyrille	DOSSA Cossi		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces et pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1910	REPRESENTANT HERITIERS FEU BALLEY MARCEL	KOKODO AGOSSOU Epiphane		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent , pour les observations éventuelles de la SCPA 2H sur les pièces reçues et pour les débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1918	REPRESENTANT FAMILLE AYANOU	REPRESENTANT FAMILLE WINSOU		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2102	GNACADJA EDDY	AZANDEGBE Wilfried KOUKPOLOU Omonloto Lucrèce AGUENOUKOUN Emmanuel Francis		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2103	GNACADJA Luc	AZANDEGBE Wilfried KOUKPOLOU Omonloto Lucrèce AGUENOUKOUN Emmanuel Francis		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour jonction éventuelle avec la procédure 2024/2102
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2327	REPRESENTANT GBADAMASSI MORIAM	AHOUANSSOU René		Revendication	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2448	REPRESENTANT DU FEU AGOSSOU	HOUNZANGBE Frédéric AMEID YESSOUFOU		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par la mairie de cotonou du plan de morcellement et du registre d'EL suivi des observations écrites pouvant permettre une meilleure compréhension
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0078	ADONNONSI Eusèbe	NOBIME C. Cyrille Tarcitus NOBIME Coovi C. Felix		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0261	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU HOUEDIE DJOUGOU	KOUTON Nicolas HOUNWANOU Théodore OUINSOU Thomas		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes , pour les observations éventuelles de Me AVLESSI sur l'IV et pour être radié
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0409	REPRESENTANT DE FEU HOUNMAKAN FRANÇOIS	TOFFIO Assiba		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0428	REPRESENTANT DE FEU AGOSSOU DÉSIRE	CAKPO Jean		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la SCPA 2H
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0647	ATCHODOTIN K. Avlonou	TOSSOU KPANOU Guido		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0755	MEDEGAN Soter FIOSSI Cyrille.	HANDEMAGNON Coovi HANDEMANGNON Thérèse		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par la succession de HANDEMANGNON Thérèse de leur ODL
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0773	AHOANSOU Angélique	HOUNTON Thierry HOUNSINOUE Eloi		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0862	REPRESENTANT SUCCESSION PELEGRIN	REPRESENTANT SUCCESSION ABOLADE DJINADOU VODOUNGBO Emmanuel A Commune De Cotonou " IGN ...		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0885	MEBOUNOU Codjo Claude	ZOFFOUN HOUNGUEVOU ZOFFOUN Pierre ZOFFOUN Hounga HOUEKPODILO Vignikin		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de pièces par les défendeurs au demandeur , pour les observations des défendeurs sur la mesure d'indisponibilité sollicitée par le demandeur et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0901	FANOU Ayidjinhin Benoît	BOCODAHO Gérard ALLOKPON Hyppolite ALLOKPON Bernadin		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0925	SOSSAVI Akouété Cosme	FOSSOU Casimir FAGNON Maurice FOSSOU Michel FOSSOU Jude FOSSOU Bodouin		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0928	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU MITHOUN PLACIDE	ASSONGBA Maxime ANIAMBOSSOU Aurore Chimène		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0932	AYATO Théophile Kpadonou <i>SCPA Dato, Tohoungba, Atindehou, Falana & Associes</i>	HOUHA Patricia AYATO Amour AYATO Fidèle		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0966	ADANHONDJI Jean Mouftaou	GBETOME François Yatchégnon		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par le demandeur de la pièce justifiant la qualité procédurale de GBETOMEY François

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0971	MEDEBA Dominique MELEBA Pascal MELEBA Coffi André	AGBANGLANON Emile Hervé CODJO Jules GNANGNON Fidel		Revendication	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties et pour radié
39.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0980	TOKPO Mathias	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SENAN PASCAL		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par les défendeurs de l'ODL de OKPETCHE Pascal Sénan et pour le demandeur absent
40.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1018	AHOSSI Célestine <i>Bachard Accorédé Liamidi</i>	BOCCO Arsène Harlès		Revendication	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
41.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1085	REPRESENTANTS DU COMPLEXE SCOLAIRE ESPOIR 2000	DJOSSA Benoit HONTONWAKOU Quoeleth FATON Shadrac Nounagnon CODOSSOU Martial		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
42.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1227	ABETTI Codjo Théophile GNIMABOU Ayaba Ernestine	TAKIN Didier		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit les défendeurs et pour dénoncer la procédure aux héritiers de TAKIN Noël
43.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1257	KODEDRO Benoît	HOUNTONDJI Marie Odile		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 février 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier